

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ

- **Кто может получить жилищный сертификат**

Право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выданного государственного жилищного сертификата (ГЖС), с помощью которого можно приобрести квартиру, часть квартиры, дом или часть дома в любом регионе нашей страны имеют граждане, которые вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области и прибывшие в экстренном массовом порядке на территорию Российской Федерации на постоянное место жительства.

- **Субъекты РФ, в которых можно подать заявление**

Субъекты РФ, в которых можно подать заявление на предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом и выдачу государственного жилищного сертификата о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения (по данным на 12 декабря 2022 года):

- Ставропольский край
- Краснодарский край
- Республика Крым
- Ростовская область
- Челябинская область
- Пермский край
- Рязанская область
- Республика Мордовия
- Республика Адыгея
- Владимирская область
- Московская область
- Ханты-Мансийский автономный округ
- Воронежская область
- Пензенская область
- Брянская область
- Удмуртская Республика
- Республика Карелия
- Курская область
- Чувашская Республика
- Кемеровская область
- Калужская область
- Новосибирская область
- Свердловская область
- Херсонская область
- Республика Саха (Якутия)
- Липецкая область
- Ульяновская область
- Севастополь
- Волгоградская область
- Нижегородская область
- Тульская область
- Псковская область
- Костромская область
- Кабардино-Балкарская Республика
- Кировская область
- Алтайский край
- Архангельская область
- Республика Башкортостан
- Республика Марий Эл
- Саратовская область
- Новгородская область

- Республика Северная Осетия – Алания
- Приморский край
- Магаданская область

- **По состоянию на 12 декабря 2022 года:**

- Подано 11 437 заявлений на выдачу государственных жилищных сертификатов на обеспечение жильем 20 943 граждан.
- Выдано 4 750 жилищных сертификатов на обеспечение жильем 8 253 человек.
- Погашен 31 жилищный сертификат и обеспечено жильем 56 жителей Херсона или Херсонской области.
- Подано 24 892 заявления на предоставление единовременной выплаты для 33 957 человек.
- Предоставлено единовременных выплат по 3 911 заявлениям для 5 045 человек.

- **Размер выплаты и нормы жилой площади**

Размер выплаты на приобретение жилого помещения определяется исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Российской Федерации в размере 83 420 рублей, а также установленной нормы площади жилого помещения на человека.

Для одиноких граждан эта норма составляет 33 кв.м., для семьи из двух человек — 42 кв.м., а для семьи, состоящей из трех и более человек, — по 18 кв. м. на каждого члена семьи.

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА

- **Размер единовременной выплаты**

- Сумма единовременной выплаты гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области на обзаведение имуществом составляет 100 тысяч рублей на человека.

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ!

- Срок действия жилищного сертификата – не ограничен;
- Предоставление паспорта гражданина РФ для получения сертификата и единовременной выплаты не является обязательным;
- Законодательством не предусмотрено изъятие предыдущего жилья для приобретения жилья по жилищному сертификату;
- Приобрести жилье по сертификату можно в любом регионе РФ, вне зависимости от места его получения;
- Чтобы получить сертификат, достаточно одного из двух документов: документ, содержащий отметку о регистрации в Херсоне или Херсонской области либо документ о праве собственности на этих территориях;
- Жилье можно приобрести как на первичном, так и на вторичном рынках жилья на территории любого субъекта Российской Федерации;
- Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность в равных долях всех членов семьи гражданина, указанных в сертификате;
- В случае, если стоимость жилого помещения меньше суммы, указанной в сертификате, то размер средств, предоставляемых гражданину для оплаты сертификата, ограничивается стоимостью приобретаемого жилого помещения.
- Если предоставляемые документы на украинском языке, то нужен их перевод на русский.

ЕДИНАЯ «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»

По всем вопросам, касающимся выдачи жилищных сертификатов и получения единовременной выплаты гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, звоните на бесплатный номер Единой «горячей линии» – **8 (800) 100-74-59**

- **Как выбрать и оплатить жилое помещение с помощью жилищного сертификата**

1. Подайте документы в уполномоченный региональный орган власти или МФЦ (определяется субъектом РФ)

Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи;
- Заявление о предоставлении сертификата;
- Документы, подтверждающие родство членов семьи заявителя;
- Документы, подтверждающие, что гражданин и каждый член семьи постоянно проживали ранее в Херсонской области.

2. Получите в уполномоченном региональном органе власти, МФЦ или по электронной почте (по желанию заявителя) жилищный сертификат, который дает право на получение социальной выплаты для приобретения собственного жилья

- В сертификате будет указана сумма, которой можно воспользоваться для оплаты жилья.

3. Выберите квартиру, жилой дом (или часть дома/квартиры, комнату)

- Ищите подходящий вариант самостоятельно на первичном или вторичном рынке жилья. Например, на онлайн-ресурсах по поиску жилья: www.cian.ru, www.avito.ru, www.domclick.ru;
- Если стоимость жилья превышает сумму жилищного сертификата, то разница оплачивается за счет гражданина (кредитные средства или накопления).

4. Заключите договор купли-продажи жилого помещения

- Выбрав жилье, необходимо заключить договор купли-продажи с продавцом;
- В договоре должны быть **ОБЯЗАТЕЛЬНО** указаны реквизиты жилищного сертификата;
- Переход права собственности жилого помещения гражданину осуществляется до момента оплаты жилья сертификатом.

5. Подайте документы для оплаты жилья в уполномоченный региональный орган власти или МФЦ

Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи;
- Государственный жилищный сертификат;
- Договор купли-продажи жилого помещения;
- Выписка из ЕГРН, подтверждающая переход права собственности;
- Реквизиты счета продавца;
- Заявление о перечислении средств продавцу по сертификату.

6. Перечисление средств продавцу осуществляется после проверки представленных документов в сроки, установленные субъектом РФ.

- По всем возникающим вопросам, касающихся выдачи жилищных сертификатов и получения единовременной выплаты гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, вы всегда можете обратиться на **Единую «горячую линию» – 8 (800) 100-74-59.**

• **Как получить единовременную выплату**

1. Подаете в уполномоченный региональный орган власти или МФЦ (определяется субъектом РФ) документы по следующему списку:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи;
- Документы, подтверждающие, что гражданин и каждый член семьи постоянно проживали ранее в Херсонской области;
- Заявление о предоставлении единовременной выплаты;
- Сведения о реквизитах расчетного счета, открытого в банке (перечень банков для открытия счета).

2. Получаете уведомление о принятом решении (в том числе на электронную почту, если указали ее в заявлении).

3. Получаете единовременную выплату

- Выплата осуществляется уполномоченным органом путем безналичного перечисления денежных средств на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявлении.

- **Порядок, условия и цели предоставления жилищных сертификатов**

- Порядок, условия и цели предоставления жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из Херсонской области, определены Правительством РФ (постановление Правительства РФ от 21.10.22 №1876). Оператором является ППК «Фонд развития территорий».